



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

(P.E. - 5.1.4./5.1.6.)

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

SI NO  
 SI NO

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
San Pedro de Atacama  
REGIÓN: Antofagasta

NÚMERO DE PERMISO
00017
Fecha de Aprobación
29-04-2019
ROL S.I.J
3545-460

URBANO

RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2018/0187
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 79 de fecha 17-05-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de la fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 3 con una superficie edificada total de 438,36 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA - HOSTAL ubicado en calle / avenida / camino CERRO MISCANTI N° --- LOTE N° --- Manzana --- Localidad o Loteo SAN PEDRO DE ATACAMA Sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial: ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T. 501
TERESA TASSO DE SAXE	---
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T. ---
---	---

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
NICOLAS MARDONEZ LOBOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>		R.U.T.	
NICOLAS MARDONEZ LOBOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
---		---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
---		---	---

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA - HOSTAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASES Art.2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	438.36	0	438.36
S. EDIFICADA TOTAL	438.36	0	438.36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6333		

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.05	0.07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	5%	7%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	OGUC	OGUC	DENSIDAD	OGUC	OGUC
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	5	3.7	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	---	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RES. N°
			FECHA

### 7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (especificar)	HOSTAL=1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	M2
PRESUPUESTO					G-3	438,36
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$56.365.205	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					\$845.478	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					\$845.478	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO						
	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$0	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO						
	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO						
	G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION		FECHA:	(-)	\$0	
TOTAL A PAGAR					\$39.005	
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION					N°	196
CONVENIO DE PAGO					FECHA	18-04-2019
					N°	
					FECHA	

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)  
 PRESENTA PAGO DE DERECHOS FOLIO 54 DE FECHA 17-04-2017, POR LO CUAL SE DESCUENTA DEL PAGO DE DERECHOS ACTUAL CORRESPONDIENTE.



*[Handwritten Signature]*  
 HUGO ARAOS UZQUEDA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE