



PERMISO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 C SI C NO
 C SI C NO

 CAMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

 ALTERACIÓN

 REPARACIÓN

 RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

 San Pedro de Atacama
 REGIÓN: Antofagasta

 URBANO

 RURAL

NÚMERO DE PERMISO	00101
Fecha de Aprobación	13-11-2019
	ROLS.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2019/0146
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 154 de fecha 01-10-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de la fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 103.83 m2 y de calle / avenida / camino HOSTAL N° _____ ubicado en _____ Lote N° _____ Sector _____
- 3 Manzana D Localidad o Loteo SAN PEDRO DE ATACAMA _____ aprobando el Plan Regulador COMUNAL
- URBANO Zona H-5 del Plan Regulador
- los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- _____
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- _____
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA BJ LIMITADA

R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1:25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	HOSTAL
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1:33. O.G.U.C.	CLASES Art.2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art: 2.1.36. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1:28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1:29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	103.83	0	103.83
S. EDIFICADA TOTAL	103.83	0	103.83
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		305.76	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,4	0,33
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	5 Mts.	3,61 Mts.
RASANTES	-	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ESTACIONAMIENTOS REQUÉRIDOS	O.G.U.C.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
EDIFICIO DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO		<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
		RES. N°	FECHA	

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

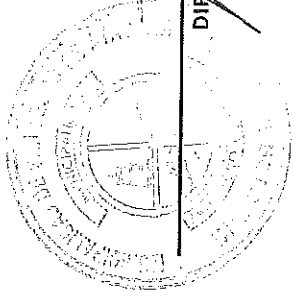
VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (especificar)	HOSTAL

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de CLASIFICACIONES)		CLASIFICACIÓN	M2
PRESUPUESTO		\$9.780.266	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$146.704	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$146.704	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$0	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$146.704
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	541	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		11-11-2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

HAU/ATA/CCQ



[Handwritten Signature]
HUGO ARAOS UZQUEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

