



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSI GNO
 CSI F NO

CAMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

CALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE:
 San Pedro de Atacama
 REGIÓN: Antofagasta

URBANO

RURAL

| | |
|----------------------------|------------|
| NÚMERO DE PERMISO | 00091 |
| Fecha de Aprobación | 01-10-2019 |
| ROL-SII | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2019/0026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 205 de fecha 08-11-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de la fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 CONSTRUCCIÓN con una superficie edificada total de _____ m2 y de _____ pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en _____ Lote N° _____ calle / avenida / camino CERRO MISCANTI N° _____ Lote N° _____
 _____ Manzana _____ Localidad o Loteo AYLLU DE SOLOR Sector RURAL Zona AGRÍCOLA, FUERA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial: _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALEJANDRO FRANCISCO LÓPEZ MIRANDA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|--------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art. 2.1.33. OGUC | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ÚTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 108.9 | 0 | 108.9 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 108.9 | 0 | 108.9 |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | | | |
|---|--------------|---------------------------|-------------|
| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,05 OGUC | 0,02 OGUC | 5% OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 5 OGUC | 4,25 OGUC | 40% OGUC |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 80° OGUC | 80° OGUC | OGUC |
| RASANTES | | ANTEJARDIN | OGUC |
| DISTANCIAMIENTOS | | | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) ... |
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | C/SI E/NO | | RES: N° |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | PARTE | | FECHA |

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

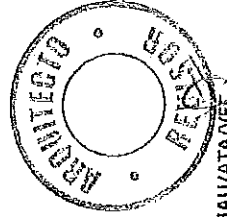
| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (especificar) | | | 0 |



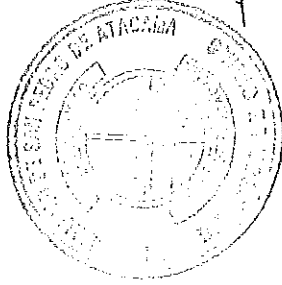
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN. SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de CLASIFICACIONES) | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|--|-----------|---------------|------------|
| PRESUPUESTO | | D-4 | 108,90 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$14.191.521 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | \$212.873 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | \$212.873 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO | | \$0 | |
| ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | |
| CONSIGNADO AL INGRESO | | | |
| ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | |
| CONSIGNADO AL INGRESO | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | N° | 453 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | |
| | | FECHA | 13-09-2019 |
| | | FECHA | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



HAU/ATA/MT



[Handwritten Signature]

HUGO ARAOS UZQUEDA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

