

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO D/L 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**SAN PEDRO DE ATACAMA**

REGIÓN :

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| <b>026/18</b>     |
| FECHA             |
| 19-12-2018        |
| ROL S.J.I         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N° \_\_\_\_\_ 88 / 2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° \_\_\_\_\_ 41/2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

**TOTAL**

de la obra destinada a

**HOSTAL**

ubicada en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_

TOTAL O PARCIAL

**CALLE LASCAR**

N° \_\_\_\_\_

Lote N° \_\_\_\_\_

manzana \_\_\_\_\_

localidad o loteo \_\_\_\_\_

**SAN PEDRO DE ATACAMA**

sector \_\_\_\_\_

**URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (D/L 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERREÑOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| <b>MIREYA REYES AYMANI</b>  |        | _____    |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
| ---   |        | ---      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
| ---   |        | ---      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| <b>MAURICIO ARANCIBIA AVILA</b>   |        | _____    |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---   | ---    | ---      | ---       |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |     |        |
|--|-----|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | --- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | --- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | --- | R.U.T. |
| <b>MAURICIO ARANCIBIA AVILA</b>  | --- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | --- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | --- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | --- | R.U.T. |
| <b>MAURICIO ARANCIBIA AVILA</b>  | --- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | --- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | --- | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

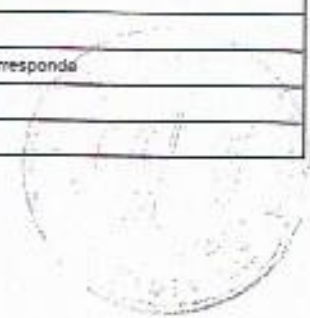
**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| <b>OBRA NUEVA</b>   | <b>33</b>                   | <b>13-09-2017</b>                      | <b>240,53</b>   |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     | ---                         | FECHA                                  | ---             |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:  | SUPERFICIE                  |  | DESTINO (B)     |
|   | 240,53                      |  | HOSTAL          |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago   |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando corresponda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificación que declare la reparación de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda                             |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Obras (especificar) PLANO DE SEGURIDAD Y EVACUACION  |





| DOM                                 | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT.  | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según proceda.                            | CAPRA                    | CAPRA       | 215003029 | 17-08-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | CRISTÓBAL BRONTIS CASTRO | SEC         | 1761577   | 26-03-2018 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas   |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores   |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |                          |             |           |            |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

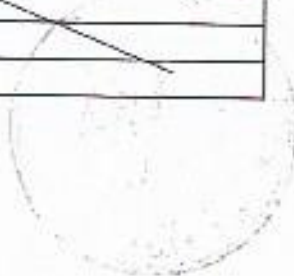
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT.  | FECHA      |
|--|--------------------------|-------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable  | CAPRA                    | CAPRA       | 215003029 | 17-08-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | CAPRA                    | CAPRA       | 215003029 | 17-08-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | CRISTÓBAL BRONTIS CASTRO | SEC         | 1761577   | 26-03-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | EDISON BAEZA NUÑEZ       | SEC         | 1904830   | 28-11-2018 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y Plano de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando correspondan.             |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos u electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |           |            |

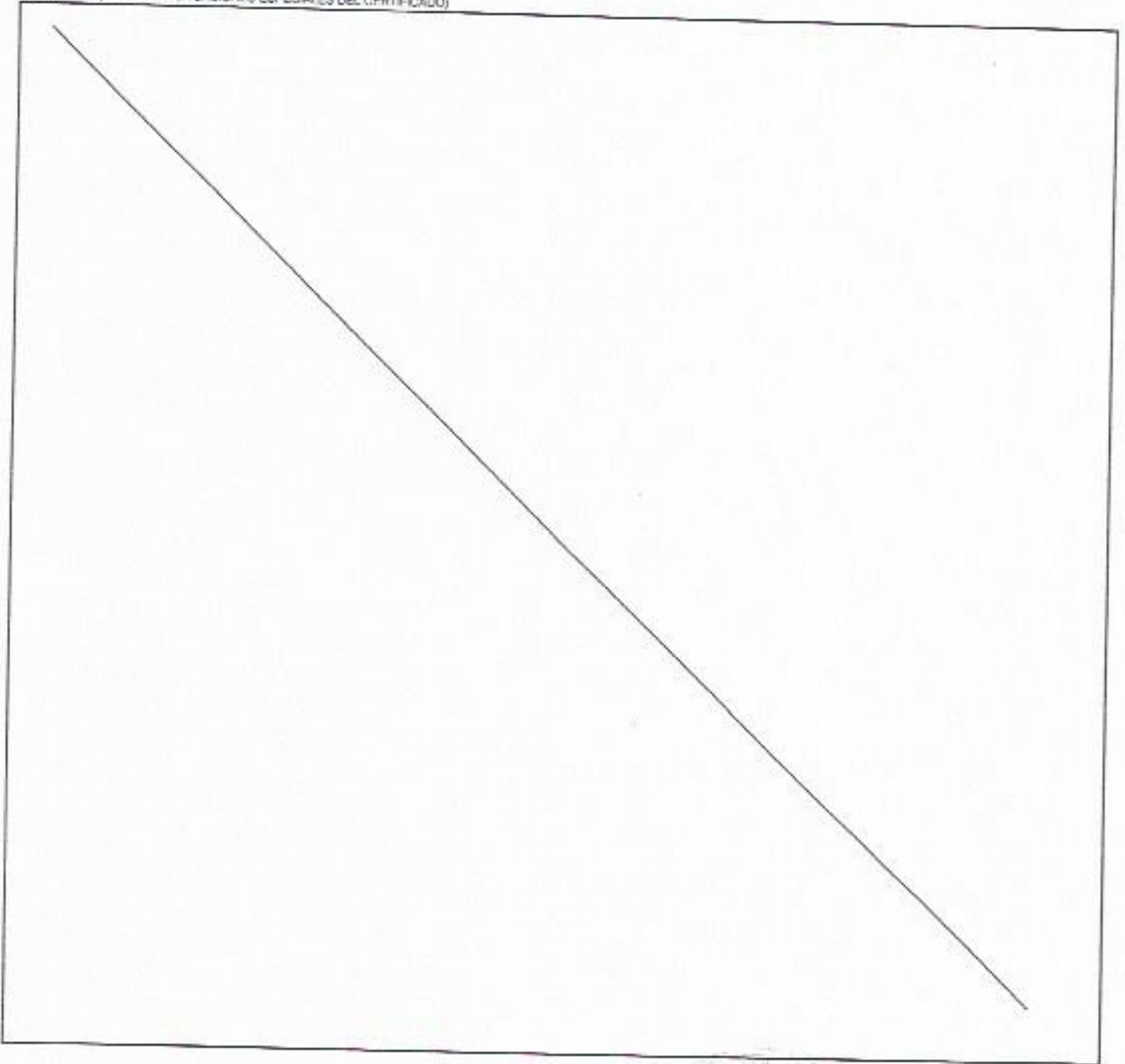
**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

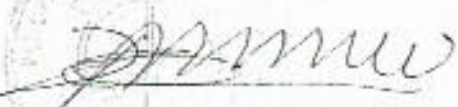
**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



  
HUGO ARAOS UZQUEDA (SUPLENTE)  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y LUGAR