

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**San Pedro de Atacama**

REGIÓN : **2da.**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>037/2018</b>
19-12-2018
ROL S.I.I



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 39/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 416 de fecha 22-05-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N°            vigente, de fecha            (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha            (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha            (cuando corresponda)
- H) La solicitud N°            de fecha            de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** 1 con una superficie edificada total de 144,36 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino CALLE CARACOLES Lote N°            manzana            LOCALIDAD SAN PEDRO DE ATACAMA sector URBANO Zona ZRA del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

EJERCICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 124 LGUC

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, óvnc. (apropiadas)

Plazos de la autorización especial           

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL ESCALANTE PISTAN</b>	<u>          </u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>          </u>	<u>          </u>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MAURICIO ARANCIBIA AVILA		---
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
MAURICIO ARANCIBIA AVILA		---
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
---		CATEGORÍA
---		---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
---		CATEGORÍA
---		---

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.35 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>Menor</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
6. EDIFICADA SOBRE TERRENO	144,36	0	144,36
8. EDIFICADA TOTAL	144,36	0	144,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.150,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,05	0,014	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	5%	1,4%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 M	3,27 M	AROSAMIENTO	O.G.U.C	CUMPLE
RASANTES	80°	80°	ANTIJARDIN	---	--
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1999	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombra Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunta Armada Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 L.O.U.C.	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar) ART 55
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	-------------------------------------	---------	--------------------------	----------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	7	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
				D-4	144,36
-	-				
-	-				
<b>TOTAL</b>	<b>144,36</b>				
PREL SUPUESTO				\$17,705,754,-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1,5%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	-	
TOTAL A PAGAR				\$265,586-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	134	FECHA	30-08-2017
CONVENIO DE PAGO		N°	-	FECHA	-

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

  
**HUGO AROS UZQUEDA (SUPLENTE)**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



Instituto Nacional de Estadística

USO OFICINA INE

Folio N°  
Codigo Comuna


## FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

### 1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

				(Completar por informante)			
1	PERMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I	
3	RECEPCION N°		FECHA		4	N° FORMULARIO	1 DE 2

### 2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SI HAY CORRESPONDENCIA EN CUADRO RESPECTIVO	
MANUEL ESCALANTE PISTAN		6 7.052.037 - 0		USO OFICINA INE	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT			
7		8			
DIRECCION		FONO		FAX	
9 CALLE CARACOLES N°419-E		10 9 83494870			

### 3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	2	REGION	PROVINCIA		
1 PUBLICO		1 URBANA		13	SEGUNDA	14 LOA			
2 PRIVADO		2 RURAL		COMUNA		LOCALIDAD			
15		SAN PEDRO DE ATACAMA		16		SAN PEDRO DE ATACAMA			
17		DIRECCION CALLE CARACOLES N°.							
18		FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
131,25		131,25		74,28		10150,00			
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE		ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA.							
22		SUPERFICIE (m²)		23		TOTAL N° DE PISOS			

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.

### 4.- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO				1				25 RECEPCION											
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL				2. DEFINITIVA PARCIAL											
2. REGULARIZACION OBRA NUEVA		4. REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA				DE											
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA															
E	T	A	P	E	T	A	P	E	T	A	P	E	T	A	P				
A	S	A	S	A	S	A	S	A	S	A	S	A	S	A	S				
28		29		30		31		32		33		34		35		36		37	
FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINO		CANTIDAD DE UNIDADES DE OBRA ENTREGADAS		SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR SI HAY EN COMUNA)		FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINO		SUPERFICIE RECIBIDA (m²)		CANTIDAD DE UNIDADES		COSTO REAL OBRA, MIL \$		CLASIFICACION DE LA OBRA	
1		12-05-17		12-11-17		1		144,36											
38 A		TOTAL		1		144,36													

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
	Art. 124 LGUC	

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1.- AISLADO
	2.- PAREADO
	3.- CONTINUO
	4.- OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1.- RED PUBLICA 2.- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3.- SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTROS _____ Especificar			1.- RED PUBLICA 2.- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3.- SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTROS _____ Especificar			1.- RED PUBLICA 2.- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3.- SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	2	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	4
1.- RED AEREA 2.- RED SUBTERRANEA 3.- GENERADOR 4.- NO TIENE 5.- OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS _____ Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAGE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar	
47	TELEFONIA	1						
1.- RED AEREA 2.- RED SUBTERRANEA 3.- NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, DEPENDIENTES)	49	N° DE PERSONAS POR UNIDADES	50	CLASIFICACION DE LA INFRAESTRUCTURA (SEGUN MENÚ)	51	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) (A CONSTRUIR O CONSTRUIDA)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53		USO OFICINA INE	
											CODIGO DESTINO	CODIGO LEY		
5		1		1		D-4		144,36						
TOTAL	54	1				TOTAL	55	144,36						

6.2. DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial.

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSTRUIR O CONSTRUIDA) (VER INSTRUCCIONES)	56	DESTINO	57	CODIGO (USO INTERNO) (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA INFRAESTRUCTURA (SEGUN MENÚ)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) (SEGUN CLASIFICACION IN * (ver aspectos comunes))	62
5		VIVIENDA		101		D		4				144,36	
TOTAL	63											144,36	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA ( CAMPOS 64 Y 66)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN CUADRO N° 6.2

( EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTRUCTURA, REPETIR LOS CODIGOS DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)		
101				101					
-			1- METAL PANEL PREFABRICADO	-			1- YESO - GYPTON		
-			2- YESO	-			2- MADERA		
-			3- LADRILLO ANTIKORRAL	-			3- LADRILLO ARTESANAL		
-			4- LADRILLO MAQUINA	-			4- LADRILLO MAQUINA		
100			5- BLOQUE CEMENTO	100			5- ALBAÑILERIA		
-			6- PIEDRA	-			6- PANEL POLIURETANO ARMADO ENTUCABLE		
-			7- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)	-			7- PANEL FERRO CEMENTO		
-			8- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)	-			8- BLOQUE VIDRIO		
-			9- PANEL POLIURETANO ARMADO ENTUCABLE	-			9- METAL - VIDRIO		
-			10- PANEL FERRO CEMENTO	-			10- VOLUCMENAL		
-			11- ADOSADO						
-			12- MADERA						
-			13- OTRA especificar						

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)		
101				101					
-			1- FE GALVANIZADO ENTUCADO	-			1- ENTUCADO		
100			2- FE GALVANIZADO CRUDA	-			2- PARGUELO		
-			3- PANEL METAL PREFABRICADO	-			3- MACHINA FLOTANTE		
-			4- LOSA FIBRACION IMPERMEABILIZADA	-			4- ALFOMBA		
-			5- FERRO-CEMENTO ONDA	-			5- PLASTICO MODULAR		
-			6- FERRO-CEMENTO TRAVESADO	-			6- PLASTICO LIQUIDO		
-			7- TRAJA ASFALTICA	-			7- BRICKS ANDELLA		
-			8- TRAJA MADERA	-			8- BALDOSA LIQUIDO		
-			9- TEJAS ARDELLA	-			9- BALDOSA MICROVERANAS		
-			10- TEJAS CEMENTO	100			10- CERAMICA		
-			11- COBRE	-			11- PORCELANATO		
-			12- POLICARBONATO	-			12- PIEDRA		
-			13- FIBRA DE VIDRIO	-			13- MARBRE		
-			14- METAL - VIDRIO	-			14- OTRA especificar		
-			15- CARPETA ASFALTICA						

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		
101				101					
-			1- PUERTAS ACERO	-			1- VENTANA MADERA		
-			2- PUERTAS ALUMINIO	-			2- VENTANA ALUMINIO		
-			3- PUERTAS CRISTAL	100			3- VENTANA MADERA		
100			4- PUERTAS MADERA TABLONADO	-			4- VENTANA PVC		
-			5- PUERTAS MADERA PANEL	-			5- VENTANA BLOQUE VIDRIO		
-			6- PUERTAS CONTRA INCENDIO	-			6- TERMOVARIOS		
-			7- OTRA especificar						

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS				71 CARACTERISTICA ESPECIAL			
CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ (X)	
101				101			
-		1.- SANEAMIENTO ECONOMICO		-		1.- CALIFACCION ORIGINAL	
X		2.- SANEAMIENTO ESTANDAR		-		2.- ESTUFAS GAS MURAL	
-		3.- SANEAMIENTO ALTA CALIDAD		-		3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL	
-		4.- SANEAMIENTO CUARENTA HORAS		-		4.- AIRE ACONDICIONADO INYECTO-EXTRACCION	
-		5.- SANEAMIENTO CUARENTA HORAS		-		5.- SISTEMA ALARMA	
-		6.- GRIFERIA HIGIENICA		-		6.- CONCRETO CERRADO IV	
X		7.- GRIFERIA ESTANDAR		-		7.- SANEAMIENTO INCLUIDO	
-		8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD		-		8.- PISO FLUYENTE IMPERMEABLE	
X		9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR		-		9.- TIRAS HERRIBASAJE	
-		10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD		-		10.- PINTA AUTOMATICA	
-		11.- OTRA especificar		-		11.- REVESTIMIENTO INTERNO MADESA	
				-		12.- REVESTIMIENTO EXTERNO MADESA	
				-		13.- ILUMINACION FACILITADA	
				-		14.- ESPESOS Y/O JERARQUIA DE AGUA	
				-		15.- OTRA especificar	

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	MAURICIO ARANCIBIA AVILA	73	-
DIRECCION		FONO	
74	LO	75	
		E-MAIL	
		mardonesobos@	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	MAURICIO ARANCIBIA AVILA	77	-	K	
DIRECCION					
78	LOS ALGARROBOS				
TELEFONO		FAX		E-MAIL	
79	9 83494870	80	-	81	

OBSERVACIONES:



V.B. FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*[Handwritten signature]*