

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DE L 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE :

San Pedro de Atacama

REGIÓN : 2da.

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
034/2018
18-12-2018
ROM/5.12



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 28/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 54 de fecha 03-05-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** 1 con una superficie edificada total de 118,31 m² y de 1 pisos de altura, destinado a HOSTAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE N° --- Lote N° --- manzana C LOCALIDAD SAN PEDRO DE ATACAMA sector URBANO Zona H-5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS SILVA IRRIBARRA	<u>---</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>---</u>	<u>---</u>

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NICOLAS MARDONEZ LOBOS	---	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NICOLAS MARDONEZ LOBOS	---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	HOSTAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	116,31	0	116,31
S. EDIFICADA TOTAL	116,31	0	116,31
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		290,79	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,4	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	40%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 M	4,78 M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	CUMPLE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	---	--
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.1-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (subsistema al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) ART 55	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTE-PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		HOSTAL = 1	



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-4	116,31
-	-				
-	-				
TOTAL	116,31				
PRESUPUESTO				\$14,843,250-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1,5% (\$222,649,-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 217	FECHA: 12-12-2017	(-)	\$423,639,-	
TOTAL A PAGAR				\$0-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-	FECHA	-	
CONVENIO DE PAGO	N°	-	FECHA	-	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PRESENTA PAGO DE DERECHOS DE LA DOM ANTERIOR POR UN TOTAL DE \$423,639,- CON UNA SUPERFICIE DE 230,27 M2 QUEDANDO UN SALDO A FAVOR DE \$ 200,990,-



Hugo Araos Uzqueda
HUGO ARAOS UZQUEDA (SUPLENTE)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



GOBIERNO DE CHILE
Ministerio de Obras Públicas y Vivienda



Instituto Nacional de
Edificación

USO OFICINA INE

Folio N°

Código Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°	FECHA	2	ROL AVALUO S.I.I
3	RECEPCION N°	FECHA	4	N° FORMULARIO 1 DE 2

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN DISPOSICIONES EN CUMPLIMIENTO RESPECTIVO
CARLOS SILVA IRRIBARRA		6	5.671.357 - 3	
GESTOR INMOBILIARIO O MANUANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9	CALLE VOLCAN EL TATIO N°681	10	9 92474807	

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	ARFA	1	REGION	PROVINCIA	
1	PUBLICO	1	URBANA	13	SEGUNDA	14	LOA
				COMUNA		LOCALIDAD	
2	PRIVADO	2	RURAL	15	SAN PEDRO DE ATACAMA	16	SAN PEDRO DE ATACAMA
17	DIRECCION	CALLE \ N°					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m ²)
10,00		10,00		29,42		290,79	
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE							
22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N° DE PISOS	ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA.			

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	2	25	RECEPCION	1		
1 OBRA NUEVA		3 AMPLIACION		1 DEFINITIVA TOTAL		2 DEFINITIVA PARCIAL	
2 REGULARIZACION OBRA NUEVA		4 REGULARIZACION AMPLIACION				ETAPA DE	
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA			
28	FECHA DE INICIO	29	FECHA DE TERMINO	30	UNIDADES DE PERMISO SOLICITADO	31	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²) (INCLUIR AMPLIACIONES SUBSECUENTES)
32	FECHA DE INICIO	33	FECHA DE TERMINO	34	IMPORTE RECIBIDO (M ²)	35	CANTIDAD DE UNIDADES
36	USO DE LA OBRA	37	CLASIFICACION DE LA OBRA				
1	01-10-15	01-02-16	1	116,31			

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
	NINGUNA LEY	

(Solo viviendas)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1- AISLADO
	2- PAREADO
	3- CONTINUO
	4- OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1- RED PUBLICA 2- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3- SISTEMA INDIVIDUAL 4- OTROS _____ Especificar			1- RED PUBLICA 2- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3- SISTEMA INDIVIDUAL 4- OTROS _____ Especificar			1- RED PUBLICA 2- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3- SISTEMA INDIVIDUAL 4- OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	8	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	4
1- RED AEREA 2- RED SUBTERRANEA 3- GENERADOR 4- NO TIENE 5- OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1 HORMIGON 2 ASFALTO 3 ARTICULADO 4 NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4 HORMIGON 5 ASFALTO 6 ARTICULADO 8 OTROS ADOQUIN Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5 OTROS _____ Especificar	
47	TELEFONIA	1						
1- RED AEREA 2- RED SUBTERRANEA 3- NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALIZACIONES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (Código de destino) (1)	49	M ² DE TIPO POR UNIDADES	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA SEGUN MATERIAL	51	SUPERFICIE (m ²) YA CONSTRUIDA O A CONSTRUIR SEGUN CANTIDAD UNIDADES	52	CANTIDAD DE LOCALIDADES HABITABLES POR UNIDAD (SEGUN TIPO) (1)	53	USO ORIGINA INE
											CODIGO DESTINO	CODIGO I.P.Y
5		1		1		D		116,31				
TOTAL	54	1				TOTAL	55	116,31				

6.2. DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los codigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial.

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALIDADES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO INTERNO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA SEGUN MATERIAL	59	CATEGORIA PREDEFINIDA	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE (m ²) (con apéndice contados)	62
5		HOSTAL		604		D		4				116,31	

7. MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 64 Y 65)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN CUADRO N° 6.2

EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPLENIR LOS CODIGOS DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES														
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)														
604					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)									
604					604					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)				
-					1	METAL PAREL PREFORMADO	-				1-	YESO - DREJISA	-					1-	YESO - DREJISA
-					2-	FORMICON	-				2-	MADRELA	-					2-	MADRELA
-					3	LADRILLO ARTOSANAL	-				3-	LADRILLO ARTOSANAL	-					3-	LADRILLO ARTOSANAL
-					4	LADRILLO MAQUINA	-				4-	LADRILLO MAQUINA	-					4-	LADRILLO MAQUINA
100					5	MICROBLO-CEMENTO	100				5-	ALDABILERIA	-					5-	ALDABILERIA
-					6-	FRANSA	-				6-	FRANSA PCL PCL ESTAFAMADO ESTUCABLE	-					6-	FRANSA PCL PCL ESTAFAMADO ESTUCABLE
-					7-	METAL - YESO (Mesa Doble)	-				7-	PAREL FERRO CEMENTO	-					7-	PAREL FERRO CEMENTO
-					8-	PLACAS ALUMINO - CERAMICO (Mesa Doble)	-				8-	BLOQUE YESO	-					8-	BLOQUE YESO
-					9-	PANEL PCL PCL ESTAFAMADO ESTUCABLE	-				9	METAL - YESO	-					9	METAL - YESO
-					10-	PAREL FERRO CEMENTO	-				10	YESO DREJISA	-					10	YESO DREJISA
-					11-	ADobe													
-					12-	MADERA													
-					13-	OTRA especifica													

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS														
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)														
604					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)									
604					604					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)				
-					1	FRONTO VANDI LINDO PAVIMENTO	-				1-	ENTABLADO	-					1-	ENTABLADO
82					2	FRONTALIZADO ONDA	-				2-	PARQUET	-					2-	PARQUET
-					3-	PANEL METAL PREFORMADO	-				3	MARMOL DUMITE	-					3	MARMOL DUMITE
18					4	COCA NOMINOS IMPERMEABILIZADO	-				4-	ALFOMBRA	-					4-	ALFOMBRA
-					5-	FIBRO-CEMENTO ONDA	-				5-	PLASTICO MODULAR	-					5-	PLASTICO MODULAR
-					6-	FIBRO-CEMENTO TEJUELO	-				6-	PLASTICO CONTINUO	-					6-	PLASTICO CONTINUO
-					7-	TEJUELO ASFALTICA	-				7-	BALUZA ARCILLA	-					7-	BALUZA ARCILLA
-					8-	TEJUELO MADERA	-				8-	BALUZA LADRILLO	-					8-	BALUZA LADRILLO
-					9	TEJUELO METAL	-				9	BALUZA MECANICA	-					9	BALUZA MECANICA
-					10	TEJUELO CEMENTO	100				10	CERAMICA	-					10	CERAMICA
-					11-	COPRE	-				11-	PORCELANA	-					11-	PORCELANA
-					12-	POLICARBONATO	-				12-	PIEDRA	-					12-	PIEDRA
-					13-	PANEL DE YESO	-				13-	MARMOL	-					13-	MARMOL
-					14-	METAL - YESO	-				14-	OTRA especifica	-					14-	OTRA especifica
-					15-	CARPETA ASFALTICA													

68 PUERTAS					69 VENTANAS														
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)														
604					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)									
604					604					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)				
-					1-	PUERTAS ALBINO	-				1-	VENTANA ALBINO	-					1-	VENTANA ALBINO
-					2-	PUERTAS ALBERNO	-				2-	VENTANA ALBERNO	-					2-	VENTANA ALBERNO
-					3	PUERTAS CRISTAL	-				3	VENTANA MADERA	-					3	VENTANA MADERA
X					4	PUERTAS MADERA TABLADO	X				4-	VENTANA PVC	-					4-	VENTANA PVC
-					5-	PUERTAS MADERA PAREL	-				5	VENTANA BLOQUE YESO	-					5	VENTANA BLOQUE YESO
-					6-	PUERTAS CONTRA INCENDIO	-				6-	TERMOPLASTICO	-					6-	TERMOPLASTICO

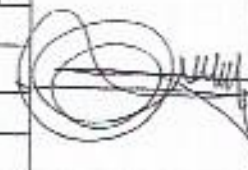
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL				
CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)	
604					604				
-				1- INVERTIDOS ECONOMICA	-				1- CALFACCION CENTRAL
X				2- SANTIAGO HIGIENAS	-				2- CESTERON MURAL
-				3- SANTIAGO ALTA CALIDAD	-				3- AIRE ACONDICIONADO PAN-CUL
-				4- VENTILADO CUBIERTA A MANO	-				4- AIRE ACONDICIONADO INYEC-EXTRACCION
-				5- VENTILADO CUBIERTA MANSANA	-				5- SISTEMA ALARMA
-				6- IMPERIA ECONOMICA	-				6- CIRCUITO CERRADO TV
X				7- GRABADA HIGIENAS	-				7- SPRINKLES INCENDIO
-				8- IMPERIA ALTA CALIDAD	-				8- PISO FLOTANTE REGISTRADO
X				9- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR	-				9- TRABAJO HERRAMIENTAS
-				10- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD	-				10- REJA AUTOMATICA
-				11- OTRAS especificas	-				11- REVESTIMIENTO CEMENTO MARMOL
					-				12- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
					-				13- ILUMINACION HACIENDAS
					-				14- ESPALDA Y/O AJUDDOS DE AEROS
					-				15- OTRAS especificas

8 - DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT		E-MAIL
72	NICOLAS MARDONES LBOOS	73	- 1	
DIRECCION		FONO		
74	CALL	75		

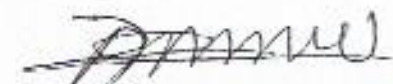
9 - DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	NICOLAS MARDONES LOBOS	77	- 5	
DIRECCION				
78	5			
TELEFONO	FAX	E-MAIL		
79	9 83494870	80	-	81

OBSERVACIONES:




 V° B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES