

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**     
  SI       NO  
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 SI       NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**San Pedro de Atacama**

REGIÓN : 2da.

**URBANO**     
  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
22/2017
20-07-2017
ROL S.IJ
3760-245



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 252 de fecha 03-04-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 3017 vigente, de fecha 10-06-2016 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA MENOR con una superficie edificada total de 10,37 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASETA DE GENERADOR ubicado en calle/avenida/camino LAPANANTUR N° S/N Lote N° 34 manzana --- LOCALIDAD Solar, san pedro de atacama Sector H-2 Zona Casco Antiguo del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA</b>	<b>69.252.500-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>MAURICIO MUÑOZ REYES</b>		R.U.T. <b>10.652.494-7</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>HERIBERTO SAGUEZ SERRANO</b>		R.U.T. <b>8.826.367-7</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
		REGISTRO
		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CASETA DE GENERADOR</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>PUBLICO</b>	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**7 SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10,37	0	10,37
S. EDIFICADA TOTAL	10,37	0	10,37
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>1.266,36</b>	10,37

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6%</b>	<b>0.98%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>60%</b>	<b>98 %</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>1</b>	<b>1</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>5 MTS</b>	<b>5 MTS</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO TIENE</b>	<b>0%</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>NO SE EXIGE</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	--------------------	---------------------------

DILACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Rea. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	<b>11</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				G-2	10,37
PRESUPUESTO				122,650 x 10,37m2= \$ 1.271.880 x 1,5%=\$19.078	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				19.078	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA	20-07-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El PERMISO DE EDIFICACION CORRESPONDE AL USO HABITACIONAL ESTABLECIDA EN LA O.G.U.C



**HECTOR FUENTES QUIJADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE