



**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 07 DEL CONCEJO MUNICIPAL
JUEVES 07 DE MARZO DE 2013**

Preside:

Srta. Sandra Berna Martínez

Concejales Asistentes:

Sr. Nazario Tito Condori
Sr. Rubén Reyes Aymani
Sr. Ricardo Vilca Solís
Srta. María Veliz Guerra
Srta. Lilibeth Reyes Ramos

Secretaria Municipal (Suplente):

Srta. Eduardo Ildefonso Carpanchay

Vecinos y Funcionarios Presentes:

Srta. Andrea Molina Garrger
Srta. Patricia Lanas
Srta. Amanda Fabian
Sr. Alvaro Muñoz Sánchez
Sr. Rodrigo Arancibia Castro
Sr. Julio Santander
Sr. Carlos Molla
Sr. Daniel Rodríguez

Se abre la sesión en nombre de Dios, de la Patria y de los Vecinos de la comuna a las nueve horas y quince minutos, del día Jueves 07 Marzo del 2013, en el Salón de Reuniones Gustavo Le Paige de la Municipalidad de San Pedro de Atacama.

Tabla

- 1.- Cuenta Alcaldesa
- 2.- Cuenta Concejales
- 3.- Lectura de la correspondencia
- 4.- Cierre Presupuestario 2012
- 5.- Presentación de Jefe Regional Subdere señor Julio Santander
(Tema a exponer referente al Museo Arqueológico Reverendo Gustavo Le Paige).
- 6.- Puntos Varios.





CUENTA ALCALDESA

Presidenta

: Estuve firmando convenio en Socaire con SQM, donde se firmaban tres convenios en uno, convenio de crea más, convenio de tener otra psicopedagoga y convenio del combustible que entregarán para el traslado de los niños del liceo y pueblos del interior.

- Reunión Subtel, por el cambio de antenas en San Pedro de las cinco antenas que tenemos van a bajar tres y dejarán dos, luego nos enviaron los diseños de camuflaje pero tenemos que comprometernos que estén los vecinos para que opinen sobre eso, después se vera el tema de la antena cerca del municipio.
- Luego estuve en reunión con los regantes el 05 tambien había una reunión con las familias de la población lickanantay la cual no pude asistir y sobre los regantes se vio el tema de los tranques y la vigilancia, este proyecto no es inmediato es solamente un estudio y nosotros como Municipio, podemos apoyarlos con el tema de la vigilancia con pertinencia creo que hay que consultar y después decidir.
- Estuve con las bordadoras de Solor que participaron en la FerLoa, nos representaran sobre el programa de la Cultura y mostraran todo sus trabajos y su arte.
- Estuve con la Seremi de la Economía, viendo el tema del Fomento Productivo donde se hará préstamos a las pequeñas y microempresa y solicitaba que la municipalidad sea madrina para que la gente se incentive más.
- Tambien se trabajara con SERCOTEC para comenzar hacer una línea de base, para que la gente baje información.
- Estuve en la bienvenida a los profesores en la escuela E26.
- Estuve en la reunión con el señor Jorge Montaner de Serviu.





CUENTA CONCEJALES

Concejal Reyes

: Estuve en Villarrica participando en la reunión de la ADI, este es un trabajo de participación, en la cual los pueblos puedan proponer trabajos y consultas y se defenderá el día 11 y 12 en la Moneda; el gobierno igual presentará una propuesta para que lleguen a un consenso y estén de observadores los de la ONU y este medio de mejor forma este proceso comenzó el año pasado en Agosto del 2012 y realizaron varios talleres y llegaron el 2 de diciembre el encuentro de los pueblos indígena en Santiago en esa oportunidad habían muchas opiniones y no se llegó a ningún acuerdo y se retiraron varios dirigentes y los que se quedaron trabajando continuó con un trabajo hoy esa mesa del POU (Pueblo Originarios Unidos), está trabajando para presentar la propuesta al gobierno, en la calidad de concejal y presidente la comisión indígena y miembro de la ADI, se sienta en la mesa de la comisión de titular en representación del pueblo atacameño para trabajar por intermedio del POU y cuando lleguemos nos pondremos de acuerdo a la propuesta y se defiende. Son dos sesiones y después el 27 y 26 de Marzo cualquier propuesta favor enviar a mi correo, serán bienvenidas y hoy día la consejera mapuche; los cuales tiene mucho apoyo y son muy fuerte hoy encontraron un cupo, el cual me lo van a ceder a mí y también para sentarme en la mesa; esto es un desafío enorme al representar a mi pueblo.

Presidenta

: Pienso, que deberías de citar a los líderes de Atacama la grande y contar y destacar su representación de Pueblos Unidos y si no sabemos lo que esta sucediendo es porque no nos informamos pero es el momento de que sepan, pero creo que si hay personas en la mesa y decir que somos representante del norte los Lickantay, quiero felicitar esto y que el concejo se involucre ya que la herramienta que saldrá y la ocuparemos con el convenio 169 por lo que hay que apoyar a Rubén.

Concejal Veliz

: Respecto al trabajo como concejal e tendido la posibilidad de atender a las personas y asesorar a la gente en la postulaciones de sus proyectos, participé también en la bienvenida del año escolar para los profesores; también vimos el tema de las cartas sobre el terreno del los puesto del lado de la cancha pero hay que revisar bien el tema, también participe en la firma de convenio de SQM, sobre el apoyo de la educación y me alegra el apoyo de ellos y su incrementación y la gestión de la municipalidad sobre el tema.





Concejal Tito

para que los recursos sean permanentes y no transitorios; tuve entrevista con docentes y apoderados del colegio.

: Estuve en la bienvenida de los profesores y también estuve en la firma del convenio con SQM y estuve ayer con el inicio del año escobar del internado en Calama, el cual se remodeló con aporte de la Minera Radomiro Tomic; luego hice el trabajo de comisión en conjunto con la concejala María Teresa.

Concejal Vilca

: Fui invitado por el Seremi de Agricultura en Santiago en conjunto con el Embajador de Israel, con el fin de hacer convenio con Israel para hacer una agricultura rentable en el desierto; esto se hará a nivel de Intendente Regional para el año 2014; me parece interesante y espero que sea un aporte para nuestra región, estuve en la reunión de los regantes por el tema del mejoramiento de los canales y en el futuro de la agricultura, por lo que hay que tener conocimiento de ese tema, hay personas que se oponen y no son regantes, también estuve en Socaire en la firma de SQM y estoy feliz con la ayuda que le brindan a nuestra comunidad.

Presidenta

: Los quiero felicitar a todos ustedes por ser tan activos.

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

**Sec. Municipal
Suplente**

: Carta dirigida a los concejales de los Comités de vivienda Remante, Pukara y Lickanantay, los cuales solicitan una reunión con la Alcaldesa, concejales y Serviu y a la vez solicita respuesta a algunas consultas que tienen.

- Carta enviada por la Asociación de Funcionarios Municipales, los cuales solicitan una Bonificación adicional señalado en el inciso primero la cual no excederá del 50%.
- Public Consulting hace llegar una invitación para Diplomado sobre El concejo municipal roles, funciones, atribuciones y normativas de funcionamiento.
- Iter Chile envía invitación a Curso de Administración Financiera e Inversión de la Gestión Municipal que se realizará en Santiago el 21 y 22 de Marzo.
- Chile Gestión invita a Seminario Internacional de Gestión Comunal que se realizará el miércoles 03 de Marzo en Bariloche, Argentina.
- Invitación para la celebración del día de la Mujer el día 08 de marzo en Estadio Techado de San Pedro de Atacama.
- Invitación de la Gobernadora para la celebración del día de





la mujer en Calama el día 7 de Marzo.

- Iter Chile hace llegar su invitación para Congreso Internacional de Mujeres Líderes en Santiago del 17 al 19 de Abril.
- Del Proyecto Alma enviaron el itinerario para la actividad que se realizará el día miércoles 13 de Marzo.

CIERRE PRESUPUESTARIO 2012

Rodrigo Arancibia

: Les presentaré el cierre presupuestario 2012, en si demuestra los ingresos y egresos del 2012 para determinar el dinero de comienzo para el 2013.

- Cierre Presupuestario 2012: Los ingresos municipales están constituidos por impuestos locales, derechos propios, concesiones, transferencias.
- Sus principales fuentes de financiamiento son:
 - Cobros por servicio de aseo domiciliario
 - Permisos de circulación
 - Patentes comerciales, industriales, profesionales, alcoholes.
 - Impuesto territorial
 - Aporte del Gobierno Central al FCM
 - Concesiones, permisos y servicios
 - Patentes Mineras
- Referente a los ingresos Municipales 2012 hemos tenido una diferencia de los valores que habíamos estimado.

- Patente Municipales :

Imputación	Total	Presupuesto	Diferencia	Variación
Patentes Municipales	\$ 653.903.554.-	\$ 670.000.000.-	\$ 16.096.4460.	-2.40%
Derechos de Aseo	\$ 38.330.736.-	\$ 45.000.000.-	\$ 6.669.264	-14.82%
Otros	\$ 201.100.367.-	\$ 140.500.000.-	\$ 60.600.367	43.13%





- Otros Ingresos que tuvimos el año 2012 fueron:

Imputación	Total	Presupuesto 2012	Diferencia	Variación
Permisos de Circulación	\$ 347.456.239.-	\$ 411.872.000.-	\$ -64235.761.-	-15.62%
Participación impuesto territorial	\$ 57.990.746.-	\$ 35.000.000.-	\$ 22.990.746.-	65.69%
Otras Rentas de la propiedad	\$ 2.088.167.-	\$ 3.500.000.-	\$ - 1.411.833.-	-40.34%
Recuperación y reembolsos por licencias médicas	\$ 1.546.703.-	\$ 3.000.000.-	\$ 37.404.474.-	-56.25%
Multas y sanciones pecuniarias	\$ 29.095.526.-	\$ 66.500.000.-	\$ 37.404.474.-	-56.25%

- Otros Ingresos que tuvimos también para el 2012 fueron:

Participación del fondo común municipal	Total	Presupuesto 2012	Diferencia	Variación
Participación del fondo común municipal	\$ 975.932.818.-	\$ 1.000.000.000.-	\$ -24.067.182.-	-2.41%
Otros	\$ 32.540.526.-	\$ 20.000.000.-	\$ 12.540.526.-	62.70%
Venta de activos - vehículo	\$ 4.500.000.-	\$ 4.500.000.-	\$ 0	0
Patente Mineras	\$ 1.021.044.331.-	\$ 1.011.403.000.-	\$ 9.641.331.-	0.95%

- Los ingresos para el año 201, alcanzaron la suma de \$ 3.365.619.713.-, lo cual presenta un incremento del 4.16%, del presupuesto municipal 2012, que fue de \$ 3.225.775.000.-

Los ingresos operacionales de la Municipalidad, deben estar en el rango del 30% del total de los ingresos. Para el ejercicio del año 2012, estos ingresos llegaron al 36,87% los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

- Patentes Municipales 19.43%
- Derechos de Aseo 1.14%
- Otros 5.98%
- Permisos de Circulación 10.33%





- Cierre Presupuestario Año 2012, los gastos municipales que representan un mayor valor están constituidos en su mayoría por los siguientes conceptos:
 - Sueldos Personal de Planta y Contrata
 - Sueldos Personal de Honorarios
 - Combustibles
 - Servicios Básicos
 - Mantenimiento y Reparaciones
 - Servicios Generales
 - Transferencias Corrientes Entidades Públicas y Privadas
 - Proyectos.
- Por lo tanto el Total de Ingresos Municipales año 2012 fue de \$ 3.915.619.713.-
- Total de Gastos Municipales 2012 fue de : \$ \$ 3.736.355.551
- Por lo tanto queda un Saldo de Caja Inicial de \$ 179.264.162.-

Presidenta : Alguna consulta concejales

**Concejal
Wilca** : El valor que figura como alimentación a que se refiere.

**Rodrigo
Arancibia** : Ese valor es por las actividades que se realiza durante el año por parte del Municipio y tiene que aportar con alimentaciones, para dichas actividades.

Presidenta : Dudas Consultas

**Sec.
Municipal
Suplente** : Esta información que presenta Rodrigo Arancibia, es para el conocimiento del Cierre Presupuestario 2012 y comenzar para el 2013.

**Concejal
Reyes** : Se comenzó ya, con la inicialización del 2013.

**Sec.
Municipal
Suplente** : El presupuesto que se aprobó en Diciembre del 2012, ya está andando lo que hay que hacer ahora es ajustar ese presupuesto, en el cual después vendrá una Primera Modificación Presupuestaria.

**Patricia
Lanas** : Lo que se presentó el año pasado fue los proyecto de arrastre; que no se alcanzaron a pagar el año pasado eso son los proyectos de inicialización; porque inicialización de Proyectos nuevos no vamos a tener todavía.





PRESENTACION DE JEFE REGIONAL SUBDERE SR. JULIO SANTANDER

Presidenta

: Damos la bienvenida al señor Jefe Regional de la Subdere Julio Santander, el cual lo acompaña Andrea Molina que es la funcionaria que trabaja en conjunto con el señor Álvaro Muñoz.

Julio Santander

El motivo de mi visita es por lo siguiente, lo que vengo a conversar con ustedes es por la construcción del museo y para que ustedes sepan lo que se está haciendo, puesta en Patrimonio y el tema del templo lo toma el MOP, este programa da puesta en valor esta sujeta a un crédito que la Subdere financia, en todas las regiones se está haciendo varias restauraciones el tema es el siguiente el crédito se acaba en junio de este año y pasa hacer los montos bajara y la cartera concursable; los cuales se cayeron 3 por tema de tenencia de terrenos y nos solicito postular a los proyectos simbólicos para la comuna y el país, hizo la postulación del museo el cual se está trabajando bastante tiempo, he estado presente en dos lluvias las cuales han afectado mucho al museo y tiene mucho riesgo en este momento; el patrimonio está en riesgo el protector es el estado de Chile y la Universidad y estamos en la puertas de comenzar con la construcción y en acuerdo con el municipio y que ellos se quedaran con el proyecto, se realizó dos temas esenciales; las observaciones del museo concejo de monumento era preservar los cuales lo deben hacer antropólogos y se hizo pericias por el hecho que el terreno esta en una zona típica y se decretó dos opciones Andrea Molina antropóloga es la que lleva a cabo la consulta y si bien el diseño lo importante es validar el proceso de la construcción y las dudas de la comunidad, hemos dicho que hay un trecho largo ya que es un tema post construcción. La construcción y los costos que tiene el museo nos da buena perspectiva y como Subdere esta en riegos va mas allá como museo tanto lo histórico y su valor esta en riesgo de que se pierda, el valor turístico que se le dará al pueblo y que funcione como museo tanto su posición el clima, la temperatura, creo que es tiempo de construir, el cual se demorara de una año o año y medio, la gente de la universidad dijo que el corte de boleto no alcanza a sostener un 15% sustentable los museos no son rentables; ya que todo se va en mantención y conservaron de que la figura de la fundación, como se canalizará los aportes privados la figura de la corporación, el proceso de construcción va mas allá del museo y se hizo un estudio preliminar de todo y sus plantas y espacios públicos y el museo es un tema de comuna potente el ejemplo es la Comuna San Pedro de Atacama y tener el museo, será un orgullo el cual





- será el más importante de latino américa; si tienen alguna duda o consultas se debe de dirigir Andrea Molina y las fases son presentar el proyecto al gobierno regional el cual está en prioridad para que estén tranquilos.
- Presidenta** : Alguna Consulta Concejales
- Concejal Veliz** : Por el diseño y proyecto en sí, la socialización de la base como será y la comunidad converso con ustedes.
- Julio Santander** El diseño dentro del producto, tuvo el proceso de participación y expongan sus interrogantes y lo que hizo la consultora fue tomar las necesidades de la historia del museo y recordar que el Padre Gustavo Le Paige, no conocía todo el proceso arqueológico y guardo piezas sin conservación y lo que hizo Codelco sin arquitecto y se socavó los muros de adobe y lo que hace el diseño nuevo; pasa cuando se toma la decisión de sacar los cuerpos de la visión y que fuera un centro comunitario abierto, no es un edificio que presente apocar a pueblo sino no que pretende ser un objeto que se vea que esta enterrado y no hubo reparo.
- Andra Molina** : Se hizo proceso de consultora y se informo a las comunidad su arquitectura y exhibición y se expuso a la asamblea y dieron su opinión y luego se hizo llegar dos cartas del concejo atacameño por Antonia Cruz y Teresa Aramayo haciendo observaciones estéticas e integrar esas observaciones y tienen que ver con las áreas verdes y entrada, luego se hizo una reunión con los dirigentes del diseño para que lo vieran; al final de la apariencia que tendrá.
- Concejal Tito** : Estuve en la presentación del museo y la gente no estaba de acuerdo del museo y dentro de eso estaba la señora Aramayo estaba indignada y el diseño era impactante; el tema no es exagerar, lo que más llama la atención el tema del diseño por lo que no hubo una aprobación y de hecho no tuve más invitación dan las respuestas y me parece negativo para construir ahora no me opongo en la construcción pero hay que tener respeto de la gente que participa en las reuniones, no sé si se cambió el diseño.
- Concejal Reyes** : Saludar al director, de verdad que participe en la reunión de la consulta y el proceso en dos oportunidades y realmente es verdad lo que dice Nazario, hubo discusión en el acuerdo indistinto, pero finalmente se opto por avanzar en el museo quedando pendiente la administración y lo que faltaba era las observaciones las cuales, eran mínimas por la parte estética en relación con el frontis hay que hacer un cambio, consulta cual es el diseño final.
- Patricia Lanas** : Estuvimos en la etapa pasada pienso que la primera reunión fue la más dura y opacó el proceso y las observaciones que la señora





Ada hizo, se modificaron y se trabajó con los presidentes de las comunidades indígenas y las reuniones a analizar, están normadas, en este caso se ha realizado los cambios y se trabajó con la comunidades indígenas, sobre el diseño del museo se hizo el guion museico y creo que es bueno que vea el diseño en las dos bases y de ahí llegamos al resultado final o invitamos al arquitecto responda, se puede mostrar a la presentación pero no es lo mismo para que no queden con las dudas, prefiero que después nos juntemos para mostrarles todo como corresponde.

**Concejal Veliz
Presidenta**

: Propongo que sea en la próxima sesión.

: Aclarar una cosa cuando se presenta la empresa con una línea base, no el diseño en si es obvio que los dirigentes no les gusto y lo malo la gente no entiende y lo que llego era algo para la gente y mostrar la propuesta inicial, después de lo que paso y se formó la mesa, se hace un museo nuevo para la comunidad indígena comience a trabajar en eso en conjunto con la comunidad; y su opinión ya que el museo y los dirigentes entiende que no venía nada hecho era una propuesta y sus cosas técnicas y ver tema de los cuerpos y accesos y como el museo viene por etapas, después de eso un sábado se hizo una reunión y se saco las últimas observaciones y se aprueba el diseño y esta decisión, se aprobó y se firmó después de un proceso y participación de la comunidad, la señora Teresa, en la presidenta de la comunidad atacameña y el proyecto que se hace en la comuna se toma en cuenta la opinión de la comunidad y el consejo atacameño o es la opinión de toda la comunidad, me molesta la actitud y cuando ellos no van a reunión reclaman ahora para hacer la DIA se trabajar con más gente para poder ver si se hace una declaración.

Concejal Tito

: El tema es que no toda la gente que vive en san pedro esta en las comunidades y me interesa el tema y me molesta, que después no lo inviten más a reuniones y cuando se hace el trabajo del Pladeco, es por eso que la crítica primero que cuando uno comienza un trabajo me interesa concluir el trabajo para informar a mi comunidad.

Concejal Reyes

: Me he cansado decir a los dirigentes que están invitados, ellos tienen que asistir por sus medios, ustedes son concejales y tienen que tomar la iniciativa de asistir y consultar, vamos a bajar la antenas y ellos nos dirán, no nos tomaron en cuenta por favor hay que participar en el tema como dirigente en todo vamos a cambiar las políticas como junta de vecino.

Andrea Molina

: Estamos en la etapa de Impacto Ambiental, pero hay que identificar el impacto, también lo que es el turismo va haber un efecto todas esas son cosas que hay que hablar con la





Comunidad Indígena y la participación ciudadana abierta y lo importante es que estamos haciendo visitas preliminares y todas las comunidades están visitando lo que se hará del impacto ambiental son visitas informativas y se les entrega un diseño y toda a información previa y fechas tentativas para las reuniones de consulta y convocatorias amplia, para informar y opinar esto previo a la asamblea don se podrán afiches y se le avisara a la gente de que se hablara y se responderán las consultas; sobre el tema de las reuniones tienen que ver con el tiempo ya que estamos haciendo una reunión por comunidad y son 18 reuniones es una reunión de asamblea y dejar constancia de duda de las comunidades por lo que entregamos correo y fonos pero la instancia hará opinar en la asamblea y el consejo atacameño tiene que opinar tambien, y elaborar un tipo de carta pero es un tema de las comunidades y organizarse, para que ellos lleguen a nosotros, pero la instancia es cuando se realice la Asamblea en San Pedro.

Patricia Lanas

: Primero que la consultora anterior pienso que ellos tenían profesionales con experiencia, pero la entrada no fue la correcta, ya que se usó una gráfica mala, la falencia que hay que se plantea en un espacio vacío y ese fue el error pero los ajustes se hicieron y se analizó es el estado de avance estuvo la Conadi y la Comunidad Indígena de San Pedro, el impacto es toda la incomodidad que generará y se reconoce que hubo una mala entrada de la exposición de la materia, la idea es mostrar que el producto que se construirá esta sólidamente avalada y que ustedes como concejo lo vean, ya que el proyecto es muy bueno. Se hizo un trabajo bastante metódico y les solicito una semana para mostrar bien los antecedentes, para que esté presente el Arquitecto del Área para que ellos entiendan cuando expliquen.

Julio Santander

: Para concluir un poco nos decidimos involucrar con todas las cosas bien hecha y cundo entramos en el historial, el diseño original es un muy buen producto lo que hay que garantizar es el impacto ambiental en un informe técnico que garantice, el diseño ya no hay vuelta atrás, y tuvimos que combatir con proyectos ya terminados y los recursos están destinados hacer ejecutados porque el museo tiene que estar acá y no en Santiago y se tuvo que convencer a mucha gente y hay que tomar todas las precauciones y apoyar el proceso de consulta y todas las molestias este consensuado y sea un proceso de construcción tranquilo.

**Presidenta
Concejal Veliz**

: Alguna Consulta

: Solamente decir que la intención no es negarse al trabajo; y la necesidad de considerar la consulta ciudadana es lógica para la necesidades de la comuna y eso me deja tranquila y consensua el proyecto.





- Presidenta** : Quedaría pendiente la presentación del museo para los concejales y que sea dinámico, para que tenga puesta en valor la pieza y así uno sabe lo que tienen.
- Patricia Lanas** : Me pondré de acuerdo con Subdere, pero solicitare que sea a la brevedad.
- Presidenta** : Toma conocimiento hoy el concejo
Concejal Tito : En la reunión en la que estuve, se cuestionó el exterior del museo, la construcción que mostraron fue lo que impacto a la gente.
- Patricia Lanas** : Lo que se cuestionó fue la sala de cultura viva, es por eso que es súper importante que conozcan todo el proyecto.
- Julio Santander** : Es importante arreglar, lo que el museo tiene y lo que tiene en riesgo, lo otro es que san pedro no tiene que ser lugar ideal para fiesta si no para que vengan por el tema de la cultura y eso le da el sentido al pueblo y a la comunidad
- Presidenta** : Dar las gracias a señor Julio Santander , Andrea Molina y Álvaro y quedamos pendiente para su nueva presentación y estudio.

PUNTOS VARIOS

- Presidenta** : Tenemos con nosotros a la señora Amanda Fabián, la cual hablará de su solicitud como Asociación de funcionarios municipales.
- Amanda Fabián** : Es para solicitar su aprobación del 50 % adicional al monto que nos da el gobierno ya que hay presupuesto municipal, el cual es cada tres meses y solamente es para la zona extrema.
- Pablo gavia** : La ley establece que se faculta a la municipalidad, para los que tengan disponibilidad presupuestaria; un aporte adicional a esta asignación el cual puede alcanzar hasta un 50% de la ya establecida la cual en este momento alcanza a un valor de \$ 189.153.- y para que se proceda a esta modificación es necesario tener el acuerdo del concejo.
- Presidenta** : Esta dentro de la ley.
Concejal Veliz : Esto es solo para los funcionarios municipales, yo no tengo ninguna objeción al respecto, pero que pasa con las personas a honoraros me preocupa esa gente.
- Amanda Fabián** : En cierta manera los funcionarios ganamos menos y además que los honorarios tienen permiso y vacaciones.





Presidenta : Votamos entonces; se atiné la presidenta.

Concejo : Aprueba en forma unánime.

ACUERDO N° 36

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal una bonificación adicional correspondiente al 50%, de acuerdo a lo establecido en el inciso tercero del artículo 3 de la Ley 20198

Presidenta : La carta de los vecinos, en esta carta efectivamente no envié a la persona por que no tenía a quien enviar pero en otra reunión enví a Daniel y Gabriela de Dideco.

Patricia Lanas : Primero los dineros que se menciona no se manejan en el municipio, nosotros somos una EGIS por lo que, no se recibe nada de dinero.

- Segundo quien aprueba los estados de pagos es el Serviu el cual acompaña a los beneficiarios y son los encargados de ver que cumpla, lo que se está haciendo nosotros solamente somos vidente y Serviu fiscaliza.
- Tercero, hubo un cambio de contratista y si no se hubiese hecho si, minera escondida no nos hubiese ayudado.

Daniel Rodríguez : Tuvimos una reunión con los beneficiarios, nosotros nunca hemos dado fecha para entrega del trabajo y se prorrogó el contrato, pero no lo hace la EGIS en consensado con el comité y la Egis, el tema de la boleta de garantía por lo que no se puede dar fecha de inicio y se hubo tres aplazamiento de fecha y existe y se modifica algo se requiere acuerdo de comité para llevar a cabo.

- Entrega de viviendas irregulares: Cuando se entrega las casas se subsana; y el contratista ve las observaciones que quedaron pendientes pero la nueva empresa tendrá una boleta de garantía para cubrir.
- La garantía, cada contrato que se hace, binen con garantía y tiene un castigo de vivienda tienen un castigo pero ese depende del estado de avance de cada vivienda.
- El Serviu está tratando de conseguir mas recursos para terminar con la viviendas.
- La primera empresa Ecomat tomo las 104 viviendas y salido todo bien, pero no pudo seguir ya que le salieron dos proyectos grandes.
- La boleta de garantía, lo tiene Serviu ya que esta en nombre de ellos.





- Efectivamente hay trabajadores que no se les pago e hubo demandas las primeras dos causas el abogado y sabiendo que la municipalidad no manejaba los fondos y se desistió la demanda de los tres trabajadores y eran alrededor de 25 trabajadores y las demandas están dirigidas al Serviu.
- Los aportes de la Minera Escondida, están depositados del a nombre del Serviu.
- Efectivamente se solicitó al Cespa, cambiar los amperes la norma SEC pone el tipo de amperaje al Cespa; es el administrador.
- Ellos no pagan la obra la cuota de incorporación, no la fijamos nosotros, la fija CESPA, lo mismo el Comité de Agua Potable, ahí nosotros no podemos pronunciamos.
- La gete quedo clara pero está molesta por el tiempo que a demorado la entrega, pero en el tenor de la construcción y el tema de la garantía la gente está sentida.

Presidenta

: Se convocara una reunión con el señor del Serviu y así podremos recibir a los vecinos.

Patricia Lanas

: Nosotros como EGIS nos tenemos que remitir como comité, ustedes saben que cualquier habitante pueden hacer una demanda a la contraloría, nosotros no sabemos de la auditoria ya que nosotros no somos responsables somos EGIS, ya que nosotros no fuimos auditados.

Las cosas que encontremos malas, con la nueva empresa lo cambiaran.; el problema es que no se ha podido retomar las obras, ya que no hay u una empresa que trabaje ahí.

Concejal Tito

: Creo que lo último que dice la señorita Patricia, hay varios puntos que nosotros no podemos hacer nada y entender que no es de nosotros resolver el problema ya que es un tema de SERVIU, lo que no me gusto, es que no salen los nombres en la carta están solamente las firmas.

Presidenta

: Soy del concejo, les quiero decir que yo jamás los llevare a ustedes a que se cometa algún error, nosotros hemos trabajado mucho para tener esos terrenos y el municipio hizo la gestión de los temas de las viviendas y ustedes creen que nosotros vamos a gastar las platas y arrancarnos con la plata yo les digo ustedes tienen todo el derecho de contestar la carta; nosotros vamos a luchar con el seremi para empezar; es verdad que el comité tiene sus platas pero no hay empresas que tomen el trabajo, y en esto está claro Serviu.





Concejal Veliz

yo les pido a ustedes que cuando vayan a una reunión escuchen ambos lados ya que ustedes deben aprobar las platas.

: La primera la carta que envió Serviu para la liberación del dinero favor si nos avisa, lo segundo sería bueno tener al Serviu y obviamente considerar el compromiso de la reunión y la comisión de vivienda trabaje con Daniel en conjunto.

Concejal Vilca

: Quería zanjar el problema, hay que aclarar quién es el responsable, hay que traer al Seviu y explicarle a ellos. También el tema de los regantes mientras no venga Serviu no se aclara nada.

Patricia Lanas

: También e visto preocupados a Seviu de solucionar los problemas, hay que solicitar fechas de partida.

Concejal Veliz

: Recalcar que nosotros no atacemos a Seviu, si no apoyarlos para que trabajemos lo antes posible. Pero tenemos que tener claro si vienen y que día vendrán; estamos solicitando el 40% de lo que se entregó en un comienzo.

Presidenta

: Conclusión el municipio no tiene las platas y segundo decir que nosotros estamos buscando la solución.

Presidenta

Se cierra sesión a las 12:10 horas

Se levanta la sesión número siete a las doce horas y diez minutos, en nombre de Dios y de la patria.



EDUARDO ILDEFONSO CARPANCHAY
SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE



SABINA BERNA MARTINEZ
PRESIDENTA

