



**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 01 DEL CONCEJO MUNICIPAL
VIERNES 28 DE DICIEMBRE DE 2012**

Preside (S):

Sr. Nazario Tito Condori

Concejales Asistentes:

Sr. Humberto Argandoña Catur

Sr. Rubén Reyes Aymani

Sr. Ricardo Vilca Solís

Srta. María Veliz Guerra

Srta. Lilibeth Reyes Ramos

Secretaria Municipal (S):

Srta. Natalia Henríquez Díaz

Vecinos y Funcionarios Presentes:

Sr. Juan Carlos Pereira

Sr. Justo Zuleta

Se abre la sesión en nombre de Dios, de la Patria y de los Vecinos de la comuna a las nueve horas y cuarenta minutos, del día Viernes 28 Diciembre del 2012, en el Salón de Reuniones Gustavo Le Paige de la Municipalidad de San Pedro de Atacama.

Tabla

- 1.- Propuesta plan de trabajo 2013 – 2016 desarrollo económico local.





PROPUESTA PLAN DE TRABAJO 2013 – 2016 DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

Juan Carlos Pereira : El viernes pasado, se incorporó al programa Fomento Productivo el señor Justo Zuleta; con el cual estamos trabajando un propuesta para Enero y Febrero e in consensuando con todos los factores que correspondan, para a partir de Marzo ponerlo en ejecución y lograr seguir avanzando en este proyecto económico para la comuna que es tan importante, con Justo hicimos unos análisis de algunas cosas y pensamos que era bueno contextualizar este programa a ustedes lo que fue el año anterior y lo que será para el año 2013 es por eso que se les entrega un resumen de los hitos más importantes que ha sucedido durante estos años.

- Año 2011, había un equipo liderado por Irene Vega con cuatro profesionales a cargo; el cual realizaban un trabajo orientado apoyar a emprendedores a través de: Fondos Gaby, Fondos SQM, Recursos Sercotec, Recursos Fosis.
- Año 2012, Hitos principales: Visita ministro Pablo Longueira, el cual se constituyó mesas de trabajos para constituir el OGD y se elaboró la Ordenanza de Guías de Turismo.
- Los principales problemas identificados fueron: Exceso de individualismo para constituir una gerencia de destino, y tampoco habían reglas claras ni bien definidas para regular las actividades turísticas.
- Los principales desafíos son:
Incorporar otras comunidades al mercado del turismo, enlazar la producción agropecuaria con el mercado del turismo, como ayudar a mejorar la prestación de servicios.
- Año 2013, Una visión integrada, PAEE para el Liceo C-30, programa de apoyo emprendedor.
Funciones y roles del programa :
 - a) Planificación y ejecución del plan
 - b) Gestión de recursos
 - c) Lobby

Lo que hay que hacer para todo esto funcione es una ordenanza, pero esa ordenanza funcione debe vigilarse.

Concejaj Vilca

: De todo lo que ha expuesto Juan Carlos, no he escuchado nada de Agricultura, y sobre el matadero debe ser un matadero portátil, si queremos dar un paso adelante o de lo contrario tendremos que esperar que pase veinte años más y esperar que los nuestros; yo estuve con el Ministro de Agricultura y él está abierto a que se haga un matadero portátil, también lo converse con la intendencia y ese matadero puede ser para las llamas y corderos; pero me llama





la atención a mi porque yo que soy de Fomento Productivo, como voy a ayudar a la gente, hablando no se llega a ninguna parte; esa es mi apreciación.

Juan Carlos Pereira : Si ustedes revisaron el plan que les envié hay algunas cosas que apuntan para allá, lo que tiene este proyecto pensado es trabajar en conjunto con Prodesal por lo que se pondría un Ingeniero Agrónomo, de todas maneras vamos a revisar la propuesta

Concejel Veliz : Tengo yo también algunas observaciones sobre el tema del turismo propiamente tal que es el enfoque global que tiene la propuesta y me parece pertinente; siento que es un poco débil lo que es la incorporación de las localidades en lo que es este proyecto, además no se considera el trabajo que hay que hacer con los ayllus y eso es súper importante hacer un catastro para saber quiénes están trabajando el tema agrícola e ir potenciando lo que existe y incentivar a los demás a que sigan como el resto, creo que el resto no se suma ya que no lo ve como un tema agrícola viable. Me pare bien la propuesta pero hay que trabajar de forma seria y tener en claro que la gente que viene debe llevarse una buena imagen para que la gente vuelva, lo otro sería bueno saber que es lo que cultura va hacer; y promocionar todo lo que es fomento productivo, como producto ya que eso mismo lo pueden aprovechar la juventud lo mismo con los niños del Liceo y la Música; por lo que habría que apuntar todo esto también a la Escuela de Arte y Oficio así de transversal.

Concejel Argandoña : Bueno yo leí el informe, mi consulta es este plan está aprobado por las comunidades y si se trabajará con las comunidades.

Justo Zuleta : Lo que se pretende es trabajar con las comunidades y con recursos locales; lo bueno es que la Subsecretaria estaba dispuesta a trabajar con nosotros, lo que pasa que en este proyecto queremos hacerlo bien y partir ordenados; sabemos que es un gran desafío; para que esto funcione se necesita instancias anteriores y organizaciones por sectores, de actividad económica local, ya que es una preocupación por el patrimonio del lugar; ahora todos deberían de participar del turismo, Educación, Salud.

Juan Carlos : Ahora si nosotros queremos que la gente nos prefiera a nosotros tenemos que diferenciarnos, y como nos diferenciamos dando buen servicio y siendo más amable y tengo que buscar algo que nos diferencie del resto y San Pedro de Atacama, como puede competir no será agregando más paisaje, sino agregando más elementos culturales; es por eso que las comunidades deben participar de esto, ahora este año se implementaron las mesas de trabajos pero lamentablemente este año hubo elecciones y se nos metió la variable política, por lo que se citaron mesas de trabajo pero el ministro dijo hay que cambiar los modelos de Torres Paine y San Pedro de Ataca; eso se interpreto como que hay que





privatizar; entonces fue un tema tan complicado que en algún momento se tomo la decisión de tomar estas mesas y nosotros participar, para nosotros es un tema importante, para ir avanzando, ahora la Patagonia tienen OGD, y están súper organizados pero la diferencia es que ellos dependen de los privados y el servicio público; ahora yo converso con Manuel y Antonio Cruz y ellos están interesados en trabajar con nosotros.

**Concejal
Ramos**

Reyes

: Tengo algunas consultas, concuerdo totalmente que los temas deben ser transversales y que se deben abordar también de la misma manera, ahora también todas las comisiones están ligadas a este tema; como San Pedro es una zona turística, se tiene que dar un énfasis mayor al tema de la agricultura, ya que es la esencia del pueblo indígena, hay un colegio que es agrícola que en el fondo nuestros hijos salen de ese colegio, pero no tienen donde desempeñarse laboralmente como agrícola; y porque no apuntar a la perfección no solo del autoconsumo, sino también que se puedan proyectar y vender al exterior, ahora como esta es una propuesta que se está midiendo a cuatro años tiene que tener una mirada futurista en términos de competencia tanto a nivel nacional como internacional y creo que necesita publicidad ya que acá debe haber calidad en términos de servicios y en todos tipos de ámbitos ustedes dicen que no tiene que ser en forma separada, pero ustedes lo están planteando de forma separada y lo que menciono don Ricardo no deja de ser menor; a pesar que lo vea Prodesal, la agricultura es un tema totalmente turísticos.

Presidente (S)

: Ahora la agricultura esta apuntada como un objetivo más, pero no figura como algo sustentable; dice que va haber un agrónomo pero no dice cómo va a trabajar con la gente; ahora el agrónomo debe funcionar en conjunto con un veterinario, ya que si se van a trabajar el tema de la agricultura y agronomía, se necesita un veterinario; en la comuna hay mucha más tecnología con la que se puede trabajar, por lo que podríamos tener una visión más amplia al respecto, ahora el error de nosotros es que ya no los jóvenes no trabajan la tierra y salen a trabajar a fuera; pero creo que ahora se puede potenciar eso con los niños del Liceo y armar sociedades con los mismos alumnos que salen del liceo y hacer un proyecto a los jóvenes y que tengan un negocio rentable; y hacer un seguimiento para que eso funcione, pero debemos ayudar a los agricultores con subsidios de verdad a largo tiempo ya que el producto no sale de inmediato, y si el turista viene por la parte belleza se puede agregar la parte agrícola.

Concejal Vilca

: Sería bueno que asesoraran al agricultor que trabaja en su medio; y decir que estoy dispuesto a trabajar con Juan Carlos.

Concejal Veliz

: Este programa es para aprobación, conocimiento o trabajo.





Juan Carlos

: El tema productivo que está planteando el concejal vilca, y converse con otros funcionarios y el fondo, esto es una cadena productiva, y lo agrícola no resulta atractivo, porque no se gana mucho dinero para tener una vida digna, entonces cuando uno piensa en esa cadena productiva, debe generar valor para una familia, donde visualizó yo que tenemos los problemas críticos sobre el tema de las carnes es el tema de cómo faenar; y con el tema agrícola que sacamos con decirle a un señor que saca tres cajones de peras pero necesitamos diez esos son temas que hay que resolver.

Concejal Reyes

: Realmente lo que se está presentando hoy día, es un trabajo que se está haciendo a partir de la visita que el ministro hizo y como se iba pasar a privados; surgió la idea de que se manejara entre nosotros la parte turista en conjunto con las comunidades, procede a leer documento entregado por las comunidades, y fue ahí que nos sentamos a conversar; y nos dimos cuenta que a las comunidades lo que les interesa es el territorio; pero no importa que el valle se siga secando, lo que dice que las mineras están sacando el agua; pero no dice que nosotros no estamos volviendo la tierra y estamos cultivando para que el valle vuelva a crecer; yo siempre he dicho en vez que el agua se esté sacando para las mineras porque no se sacan para la agricultura; para que el valle no se pierda, pero no está así en la esencia de los documentos; quizás está en el agricultor que ha tenido emprendimiento, pero realmente cuando uno lee estos documentos uno echa de menos el sentir de la comunidad que debieran de manifestarse abiertamente a esto, hoy el plan que la municipalidad está considerando, para mi apreciación además Prodesal lo están considerando en Fomento Productivo; ya vamos a tener dos impagas, Prodesal que hizo un convenio con Indap y a través del Fomento Productivo se está considerando otro profesional más; entonces ya hay un esfuerzo, lo que tendríamos que juntar a Prodesal y hacer un trabajo en conjunto y potenciarlo; como lo que decía Lilibeth, aquí hay objetivos principales que están planteando dentro de la estrategia, pero eso hay que analizarlo e hilar más fino junto con los otros profesionales para ver que van a lograr este año ya que están objetivos, pero esos objetivos hay que convertirlos a objetivos reales; yo creo que esta Propuesta 2013-2016 para mí, hay objetivos que quizás no se van alcanzar a concretar 2013 sino que tendrán que concretar en el tiempo, pero hay que seguir enlazando a las comunidades, ya que ellas mismas plantean que el problema es el trabajo que se hace en forma aislada y que cada cual lo hace en forma separada y cerrada, los cuales no son capaces de publicar lo que están haciendo; por un tema de rivalidad y si queremos rescatar este destino hay que





romper las barreras, a ahí se va a subir los agricultores, empresarios y también ahí a nosotros nos van a tomar un respeto el que quiera venir a San Pedro de Atacama, va a decir no, ellos son una comunidad organizada, dejar en claro que los culpables de que los de los hoteles se instalen en nuestros terrenos, somos nosotros mismos que vendemos nuestras tierras; creo que el 2013 ese debe ser el trabajo fuerte que hay que hacer.

**Concejales
Ramos**

Reyes

: Lo que decía Rubén es que quizás no se menciona bien el tema de los recursos hídricos y del apropiamiento territorial, hablamos que las mineras son una amenaza constante y que atenta fuertemente con el tema de los Atacameños sobre Agricultura y Cultura, quizás el documento no se redactó de una manera un poco simplificado sobre el tema de la agricultura, pero sí cuando nosotros trabajamos con el señor Olave; nosotros expresamos énfasis sobre el tema de generar productos que formen parte del tema turístico y por lo tanto se debe abordar con mayor responsabilidad, por ejemplo acá no menciona las personas que están implicadas en el turismo, y lamentablemente queramos o no; tenemos que trabajar de manera conjunta, porque si viene cierto se individualizan las comunidades y guías de turismo, ahora también hay que ver con una ordenanza el tema de las agencias piratas que están trabajando y que nos permita tener a todos las mismas condiciones de trabajo, entonces hay que enfocarse a eso; ahora yo concuerdo con don Justo que estamos trabajando de manera irresponsable, ya que nosotros mismos estamos permitiendo eso, pero la gente vende sus terrenos por necesidad para que sus hijos tengan un mejor futuro; o porque tienen problemas de salud, pero no porque no quisieran su tierra, sino por necesidad; ahora San Pedro es una zona turística que tiene que competir de forma Internacional y esta es una propuesta que tiene cuatro años y que por la misma razón tiene que tener una visión futurista.

Justo Zuleta

: Cuando yo les decía que hay que partir desde la cabeza hacia abajo, era porque vamos a ir abordando muchos temas; me refería que hay que ordenar como vamos a empezar, es describir como es lugar y que nos hace distintible dentro de los demás, entonces ese debe ser el sello ya que debe tangible como país de cultura y nos reconozcan por nuestra cultura y no tan solo por nuestros paisajes; esas son cosas que se buscan trabajar.

Juan Carlos Pereira

: La propuesta que ustedes tienen en sus manos es la que se presentó en el mes de Noviembre, el cual se nos solicitó hacer una remodelación de los programas, en Enero y Febrero para que partamos con todo en Marzo y lo que yo planteaba por parte de Prodesal, entonces lo que quedaría dentro del programa, el cual tenemos que buscar un nuevo nombre además; quedaría un encargado de programa, como asesoría profesional Justo Zuleta,





encargada de la Otec, apoyo administrativo y cara visible de nosotros, centro de eventos coyo antay, pueblo de artesanos y la última puesta sería terminal de buses, por lo tanto necesitamos una persona que administre esas cosas, también tenemos a Danilo Varas quien presta los servicios de colaboración de amplificación, un rondín para el pueblo de artesano, un rondín para centro coyo antay, una persona para aseo del pueblo de artesanos, la idea es que los tres centros se equilibren sus gastos; que nos ocurre de repente que si nos arriendan el centro de eventos o nuestros mismos departamentos municipales y nos a ocurrido en algunas oportunidades que nos piden el auditorio con aire acondicionado y todo y si son 20 personas porque no piden una sala más pequeña ya que los gastos son altos.

Concejal Argandoña : Consulta el Centro de Eventos, hay alguna persona que haga el aseo.

Juan Carlos Pereira : No este momento se contrata personal para que haga el aseo, o a veces se lleva a la persona que hace aseo en el Pueblo de Artesanos, para que haga aseo en el centro de eventos.

Concejal Ramos **Reyes** : En el caso de Danilo Varas, él al estar con el tema de la amplificación tiene sus implementos o tendríamos que arrendan a parte la amplificación.

Juan Carlos Pereira : El trato que tenemos con él; dice que él debe tener sus implementos de amplificación, los cuales él los tiene.

Concejal Argandoña : Lo que pasa que el Centro de Eventos, cuenta con salas que no todos los espacios cuentas, ahora la molestia de nosotros era que a nosotros se nos solicitó hacer el aseo; es por eso que le preguntaba si tenían gente para hacer el aseo; pero el administrador nos dio a entender que a nosotros los funcionarios de salud nos hacían un favor, prestando el edificio; me gustaría saber si es un favor que nos hacen o es un derecho que tenemos los funcionarios de usar este tipo de Edificios, ahora hubo roces, por ese tema y no nos corresponde a nosotros estar discutiendo con el administrador del recinto.

Juan Carlos Pereira : Una de las cosas que hemos planteado y que va dentro de la propuesta, es precisamente que el Centro de Evento requiere inversión; pero como dice Humberto no tiene aire acondicionado, ahora también dentro del programa se implementarían algunos recursos para imprevisto y el presupuesto para el año 2013, tiene que quedar aprobado hoy, ya que eso nos permitiría comenzar con la confección de los contratos que es lo que nos está faltando en este momento.

Concejal Veliz : Me preocupa, que va a pasar con los sueldos de las personas que van a contratar porque su contrato hasta que fecha va a tener, yo creo que es difícil que alguien quiera trabajar sabiendo que va a trabajar solamente seis meses, creo que la contratación debía haber





- sido por el año completo esa es mi apreciación.
- Justo Zuleta** : Sobre los tiempos y los profesionales; a que se refiere usted.
- Concejal Veliz** : Sobre Octubre, Noviembre y Diciembre que no tienen sueldo y de Julio en adelante por un tema de presupuesto que se modificó.
- Justo Zuleta** : Es importante destacar que lo impartido ahí no va a presentar un problema para los funcionarios, en términos de quién aporta los recursos de quienes lo van a financiar; si llegase a suceder obviamente se hará una modificación presupuestaria y se hará los arreglos pertinentes.
- Presidente (S)** : Ahora las personas de aseo deberían de contratarse por todo el año; ahora los locatarios del Pueblo de Artesanos deberían de tener limpia su área en vez de tener una persona para el aseo.
- Concejal Veliz** : Se podría ver la posibilidad, de que ellos aportaran un poco para el pago de la persona de aseo en el Pueblo de Artesanos.
- Concejal Reyes** : Entiendo que se considere una persona para el terminal de buses, y es importante que este permanente ahí, pero a lo mejor sería bueno que los servicios de aseo se hagan en las noches por el tema de afluencia del público, es una propuesta, pero el programa está presentado así, pero los rondines que sean encargados de la mantención de todos los recintos y así se abarataran un poco los costos y en la mañana estará todo impecable.
- Concejal Veliz** : Creo que es súper pertinente la opción que entrega Rubén y matamos dos pájaros de un tiro con el tema del aseo.
- Justo Zuleta** : Solamente agregar, que se puede mejorar el tema de la eficiencia, pero también considerar que el terminal de buses genera mucha basura y generalmente en los terminales hay siempre una persona recorriendo para sacar la basura y mantener limpio durante el día, ahora hay que ir viendo el sistema como se va a dando.
- Concejal Veliz** : En este caso cual sería la solución a considerar.
- Juan Carlos Pereira** : En el fondo habría que hacer un acuerdo para presentar a finanzas.
- Concejal Reyes** : Entonces quedaría para estudio y se haría una modificación al programa.
- Concejal Veliz** : Tengo entendido que el programa 2013 – 2016 que se presentó, se trabajará en Enero y Febrero, pero el presupuesto es el que tenemos que aprobar ahora y está ahora en presentación.
- Justo Zuleta** : Ahora sobre el programa, la intención es que lo podamos trabajar de manera que, se corrijan algunas cosas y esté listo para Marzo; ahora como es una inversión de trabajo, es modificable durante el tiempo, al igual que las personas o los cambios que vayan suscitado en el tiempo.
- Presidente (S)** : Todos hemos argumentado algo, no sé si alguien más tiene otra consulta.
- Concejal Argandoña** : La página cuatro habla sobre la publicidad en página web, como es la propuesta.





Juan Carlos Pereira : La propuesta que se está sugiriendo, ya que en estos momentos no tenemos una página web institucional como comuna y destino turístico; la idea es generar una página web más institucional financiada por los mismos operador y levantar con algunos recursos públicos que permita instalar pantallas tach, para el turista y así ellos puedan sacar toda la información referente; agencias de turismo, hoteles; sería como una oficina de información portátil.

Concejal Argandoña : El enfoque sería para cualquier turista.

Juan Carlos Pereira : Si está enfocados a todos los turistas, ahora salvo que cuando se arme el programa y el consultor diga esto le conviene, esto no ahí se cambia, pero la idea es entregar la información al turista que en este momento no la tiene.

Concejal Argandoña : Con respecto a la capacidad de carga turística y hotelera en San Pedro ya que todo tiene que ir de la mano; para así prestar un buen servicio.

Juan Carlos Pereira : Aquí es importante compartir el tema de la visión, y que vemos nosotros, que es lo que buscan hoy en día los turista, más que nada busca la experiencia, y esa experiencia no lo entrega solo que estés en el Valle de la Luna, mirando el atardecer , sino que lo entrega un conjunto de cosas desde que llega el turista al aeropuerto hasta lo que come; ahora tenemos que mejorar la calidad del servicio; ahora Sernatur está trabajando por su lado el tema del alojamiento, para mejorar la calidad del servicio y sobre el tema de la carga hay que actualizar la información.

Justo Zuleta : Agregar también que cundo se construye la imagen corporativa, en una página web, no es solamente un actor que participa en esto, hay un trabajo en conjunto; ahora hay que buscar un sello porque no sabemos a qué tipo de gente estamos apuntando, ahora que los destinos que son particulares y se quieren proteger, y se quieren controlar mediante su afluencia de público apunta a dos cosas a la versificación de la oferta y eso a nivel mundial se ve como una imagen tremendamente negativa como lo que jamás debería ser una oferta turística y eso estamos haciendo nosotros, pero si no respetamos no sirve de nada; las páginas web sirve para eso, ya que lleva un registro y eso genera una conciencia en la comunidad local; ahora como ayuda la página web, ya que regula por ejemplo si uno quiere entrar a un lugar turístico se reserva por internet y si se llega al cupo disponible se cierra las inscripciones; y no se puede seguir comprando porque el sistema está en red y todas las personas que compran con Redbank o por mano se van rebajando en el sistema hasta que agotan la cuota de carga y así se llevará un control de cuantas personas ingresarán por lugar visitado y en todo eso nos puede ayudar la página web.

Juan Carlos Pereira : El turismo no solo lo podemos abordar en forma comunal, sino





también en forma Nacional; pero algunas soluciones se deben ir a buscar al congreso.

Justo Zuleta : Lo que tenemos que hacer para todo esto funcione, es dar un sello local y trabajando con la entidad local y nuestro apoyo son las comunidades, pero si las comunidades indígenas, si las comunidades van quedando al margen de este proceso; este destino se va a destruir.

Concejal Argandoña : Creo que es importante cumplir con el tema de la regulación, ya que San Pedro la forma de generar recursos es por el turismo y esto sería un mega plan, por eso debe estar estampado como mega turismo, ya que existe las formas pero poco financiamiento, espero que lo que se plante se evalúe y se entregue un informe de lo cometido.

Concejal Reyes : Ahora el turismo se trabaja fuerte, y nació en San Pedro de Atacama, sin ningún tipo de planificación y hoy día tratar de ordenar el cuento es un trabajo, fuerte y espero que lo que se presentó se pueda ordenar y normar; yo creo que se logrará pero hay que apoyar este programa para lograr el objetivo.

Presidente : Entonces votamos, el Presupuesto Programa Fomento Productivo y Turismo por el año 2013.

Concejo : Aprueba en forma unánime el Presupuesto.

ACUERDO N° 01

Se aprueba por unanimidad del Concejo Municipal por un total de 73.199.994.- para el funcionamiento del denominado "Programa Fomento Productivo y Turismo por el Año 2013". El cual fue presentado por el Señor Juan Carlos Pereira Bordonos.

Presidente (S) : Tenemos a Rolando Coca será posible que le demos la palabra.

Concejo : Aprueban dar la palabra a Rolando Coca.

Rolando Coca : Buenos días entregar primero mis felicitaciones, manifestar que me da gusto escuchar que estén en esta actitud, tan positiva con respecto al turismo ya que es parte del motor que mueve a la comuna; es una tarea difícil, por eso pedirles que tengan altura de mira ya que nos comprometen a todos; ahora hay que diferenciar el tema de la cultura y la agricultura, por lo que no puede tomarse en forma separada; ahora las comunidades son sumamente importante ya que ellos son los dueños; ahora yo los invito a que se reúnan con la mesa de turismo que preside Manuel Cortés, el cual tiene bastante experiencia en el tema; ahora ver el tema de la escuela de turismo y hacer una ordenanza por el tema de la certificación; y ver quien impartirán los cursos para que no se dupliquen en la impartición; lo importante que se está dando un paso inicial que es lo más importante.





Presidente (S) : Se cierra sesión a las 11:45 hrs.

Se levanta la sesión extraordinaria número uno a las once horas y cuarenta y cinco minutos, en nombre de Dios y de la patria.




NATALIA HENRÍQUEZ DÍAZ
SECRETARÍA MUNICIPAL (S)


NAZARIO TITO CONDORI
PRESIDENTE (S)

